

Inventarisatieformulier verhuurhypotheek



Wat is het doel van de aanvraag?

Aankoop Herfinanciering Liquiditeiten (cash-out)

In welke hoedanigheid wordt de financiering aangevraagd?

Natuurlijk persoon Rechtspersoon

Aanvrager (minimaal 1 invullen)	Aanvrager 1	Aanvrager 2	Aanvrager 3	Aanvrager 4	Aanvrager 5
Voorletters					
Voornaam					
Tussenvoegsel					
Achternaam					
Geboortedatum					
Geslacht					
Nationaliteit					
Burgerlijke staat					
Adres					
Postcode					
Woonplaats					
Telefoonnummer					
E-mailadres					
Voorletters partner*					
Achternaam partner*					
Geboortedatum partner*					
E-mailadres partner*					

* alleen te vullen indien de burgerlijke staat is 'Gehuwd' of 'Geregistreerd partner'

Aanvrager (minimaal 1 invullen)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2	Aanvrager 3	Aanvrager 4	Aanvrager 5
Besteedbaar vermogen					
Herkomst eigen middelen					
Is ooit een lening geweigerd? Eventueel economisch belang (indien niet woonachtig in Nederland)	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee

Consument/Niet-consument

	Aanvrager 1	Aanvrager 2	Aanvrager 3	Aanvrager 4	Aanvrager 5
1) Is het beleggen en/of handelen in vastgoed voor u een beroeps- matige activiteit?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
2) Vraagt u de lening aan in het kader van deze beroepsmatige activiteit? <i>(Vraag 1 en 2 met "Ja" beantwoord? Dan bent u een professionele belegger)</i>	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
3) Bedroegen de huurinkomsten en opbrengsten uit (de verkoop van) onroerend goed in de afgelopen 12 maanden en de te verwachten inkomsten uit deze investering samen minimaal 30% van uw totale inkomen?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
4) Bedragen de huurinkomsten (inclusief eventuele aankoop) meer dan EUR 35.000,00 per jaar?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
5) Hoeveel verhuurde panden heeft u in eigendom?					

Onderneming

(alleen invullen als de
aanvrager een onderneming is)

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Aanvrager 3

Aanvrager 4

Aanvrager 5

Bedrijfsnaam

--	--	--	--	--

Rechtsvorm

--	--	--	--	--

Inschrijfnummer KvK

--	--	--	--	--

Jaar van oprichting

--	--	--	--	--

Onderpand (aankoop)

Onderpand 1

Onderpand 2

Onderpand 3

Onderpand 4

Onderpand 5

Type onderpand	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...
Adres					
Postcode					
Woonplaats					
Energie label					
Datum ontbindende voorwaarden					
Verhuur aan familie?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Verwachte huuropbrengst per jaar	€	€	€	€	€
Verwachte markthuurwaarde per jaar	€	€	€	€	€
Aantal huurcontracten					
Aantal zelfstandige units					
Verhuursituatie					
Kamerverhuur?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Aantal kamers verhuurd					
Onttrekkingsvergunning aanwezig?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
ABC-transactie?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Kadastrale aanduiding?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Financieringskosten	€	€	€	€	€

Onderpand (aankoop, vervolg)

	Onderpand 1		Onderpand 2		Onderpand 3		Onderpand 4		Onderpand 5	
Verhuur aan bedrijf?	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee
Verhuur aan arbeidsmigranten?	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee
Deel wonen* (in woningwaarde)	€		€		€		€		€	
Deel bedrijfsmatig* (in woningwaarde)	€		€		€		€		€	
Deel wonen* (in verwachte huuropbrengsten)	€		€		€		€		€	
Deel bedrijfsmatig* (in verwachte huuropbrengsten)	€		€		€		€		€	

Erfpacht (indien van toepassing)

Einddatum canon										
Hoogte erfpacht canon	Afgekocht Bedrag per jaar		Afgekocht Bedrag per jaar		Afgekocht Bedrag per jaar		Afgekocht Bedrag per jaar		Afgekocht Bedrag per jaar	
Looptijd erfpacht	Voortdurend Eeuwigdurend		Voortdurend Eeuwigdurend		Voortdurend Eeuwigdurend		Voortdurend Eeuwigdurend		Voortdurend Eeuwigdurend	

Onderpandwaardes

WOZ-waarde	€		€		€		€		€	
Marktwaaarde in verhuurde staat	€		€		€		€		€	
Verbouwingskosten (indien van toepassing)	€		€		€		€		€	
Marktwaaarde in verhuurde staat na verbouwing (indien van toepassing)	€		€		€		€		€	

* alleen te vullen indien het type onderpand is 'Combinatiepand'

Onderpand (herfinanciering)

	Onderpand 1	Onderpand 2	Onderpand 3	Onderpand 4	Onderpand 5
Type onderpand	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...	Wonen Combinatiepand (woon/bedrijfsmatig) Bedrijfsmatig Anders namelijk...
Adres					
Postcode					
Woonplaats					
Energielabel					
Bestedingsdoel hypotheek					
Verhuur aan familie?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Huuropbrengst per jaar	€	€	€	€	€
Markthuurwaarde per jaar	€	€	€	€	€
Aantal huurcontracten					
Aantal zelfstandige units					
Verhuursituatie					
Kamerverhuur?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Aantal kamers verhuurd					
Onttrekkingsvergunning aanwezig?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
ABC-transactie?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Kadastrale aanduiding?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Financieringskosten	€	€	€	€	€

Onderpand (herfinanciering)

	Onderpand 1	Onderpand 2	Onderpand 3	Onderpand 4	Onderpand 5
Restantschuld	€	€	€	€	€
Naam huidige financier					
Rentelast per jaar	€	€	€	€	€
Aflossing per jaar	€	€	€	€	€
Verhuur aan bedrijf?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Verhuur aan arbeidsmigranten?	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee	Ja Nee
Deel wonen* <small>(in woningwaarde)</small>	€	€	€	€	€
Deel bedrijfsmatig* <small>(in woningwaarde)</small>	€	€	€	€	€
Deel wonen* <small>(in verwachte huuropbrengsten)</small>	€	€	€	€	€
Deel bedrijfsmatig* <small>(in verwachte huuropbrengsten)</small>	€	€	€	€	€

Erfpacht (indien van toepassing)

Einddatum canon					
Hoogte erfpacht canon	Afgekocht Bedrag per jaar	Afgekocht Bedrag per jaar	Afgekocht Bedrag per jaar	Afgekocht Bedrag per jaar	Afgekocht Bedrag per jaar
Looptijd erfpacht	Voortdurend Eeuwigdurend	Voortdurend Eeuwigdurend	Voortdurend Eeuwigdurend	Voortdurend Eeuwigdurend	Voortdurend Eeuwigdurend

Onderpandwaardes

WOZ-waarde	€	€	€	€	€
Marktwaarde in verhuurde staat	€	€	€	€	€
Verbouwingskosten <small>(indien van toepassing)</small>	€	€	€	€	€
Marktwaarde in verhuurde staat na verbouwing <small>(indien van toepassing)</small>	€	€	€	€	€

* alleen te vullen indien het type onderpand is 'Combinatiepand'

Lening

	Onderpand 1	Onderpand 2	Onderpand 3	Onderpand 4	Onderpand 5
Aflosvorm					
Hoofdsom	€	€	€	€	€
Rentevastperiode					
Gewenst aflospercentage	0 % 0,5 % 1,5 % >1,5 % (specificeer)	0 % 0,5 % 1,5 % >1,5 % (specificeer)	0 % 0,5 % 1,5 % >1,5 % (specificeer)	0 % 0,5 % 1,5 % >1,5 % (specificeer)	0 % 0,5 % 1,5 % >1,5 % (specificeer)
Beoogde passeerdatum					

Bijzonderheden (per onderpand)

Onderpand 1	Onderpand 2	Onderpand 3	Onderpand 4	Onderpand 5

Bijzonderheden (algemeen)

Inventarisatieformulier verhuurhypotheek

Bestaande vastgoedportfeuille

Adres	Eigendom	Gebruik onderpand	Type onderpand	Ingangsdatum huur	Huuropbrengst	Leegstand		Toelichting	Financier	Restant hoofdsom	Rente%
<small>Toelichting: indien 1 adres meerdere huurders heeft s.v.p. per huurder 1 regel gebruiken</small>	<small>Is het object volledig in eigendom of een percentage?</small>	<small>Geheel verhuurd of deels?</small>	<small>Wonen, combinatiepand of bedrijfsmatig?</small>	<small>Alleen vullen indien van toepassing</small>	<small>S.v.p. de kale huuropbrengst excl. BTW en/of servicekosten en/of stoffering</small>	<small>Ja</small>	<small>Nee</small>	<small>S.v.p. bij leegstand verwachte huur- of verkoopopbrengst vermelden</small>		<small>Meest recente saldo-overzicht</small>	
1					€	Ja	Nee				
2					€	Ja	Nee				
3					€	Ja	Nee				
4					€	Ja	Nee				
5					€	Ja	Nee				
6					€	Ja	Nee				
7					€	Ja	Nee				
8					€	Ja	Nee				
9					€	Ja	Nee				
10					€	Ja	Nee				
11					€	Ja	Nee				
12					€	Ja	Nee				
13					€	Ja	Nee				
14					€	Ja	Nee				
15					€	Ja	Nee				
16					€	Ja	Nee				
17					€	Ja	Nee				
18					€	Ja	Nee				
19					€	Ja	Nee				
20					€	Ja	Nee				