

Nieuwe aanvragen

Hypotheekkosten De Financiële Makelaar	De Financiële Makelaar (Comfort)	De Financiële Makelaar (Commit)
Bemiddelingskosten consument per dossier (no cure no pay):	€ 395,- ^{*/**}	-
Maandelijks kosten:	-	€ 175,-
Bemiddelingskosten adviseur per dossier:	-	€ 295,- ^{*/**}
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod:	-	-
Nieuw rente-aanbod zelfde klant (per aanbod):	€ 30,-	€ 30,-
Mutatie rente-aanbod (per mutatie):	€ 30,-	€ 30,-
Extra afwijfsbrief (per afwijfsbrief):	€ 125,-	€ 125,-
Wijziging notaris na uitbrengen bindend-aanbod:	€ 105,-	€ 105,-
Wijziging hypotheek na uitbrengen bindend-aanbod:	€ 105,-	€ 105,-

*In de loop van 2025 zal de invulling van de bedieningsmodellen en de prijsstelling wijzigen

Hypotheekkosten United Capital	
Maandelijks kosten:	€ 395,-
Bemiddelingskosten adviseur:	Volmacht: € 0,- Niet-volmacht: € 265,-
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod: (In geval van annuleringskosten worden geen bemiddelingskosten in rekening gebracht)	€ 265,-

Hypotheekkosten Financieel Support Nederland	
Maandelijks kosten:	-
Bemiddelingskosten consument:	€ 450,- ^{**}
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod: (In geval van annuleringskosten worden geen bemiddelingskosten in rekening gebracht)	€ 265,- ^{**} indien nieuw dossier wordt gestart. € 450,- ^{**} indien géén nieuw dossier wordt gestart. € 0,- in geval van afwijzing door aanbieder.

Verhuur

Verhuurhypotheken	
Verhuurhypotheek HDN aanvragen:	€ 495,- (per onderpand)
Verhuurhypotheek HDN aanvragen (annuleringskosten):	€ 250,- (per onderpand)
Verhuurhypotheek niet-HDN aanvragen (aanbetaling):	Op basis van offerte
Verhuurhypotheek niet-HDN aanvragen (uurtarief):	€ 150,-

Beheer

Kosten De Financiële Makelaar ^{**} en United Capital	
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 495,-
Omzetting:	€ 265,-

Kosten Financieel Support Nederland ^{**}	
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 545,-
Omzetting:	€ 315,-

^{**}Deze kosten worden bij de consument in rekening gebracht, tenzij de adviseur heeft aangegeven dat hij de kosten draagt.

Bijproducten

Bankgarantie		
	Standaard	Extra
Bankgarantie standaard (≤ € 75.000,-):	€ 175,-	€ 225,-
Bankgarantie (€ 75.001,- ≤ € 99.999,-):	€ 275,-	€ 325,-
Bankgarantie (≥ € 100.000,-):	1% garantiebedrag + € 100,-	
Bankgarantie verzekering (bovenop Standaard of Extra):	€ 25,-	
Bovenstaande kosten worden vooraf, middels betaallink in rekening gebracht. Onderstaande via Rekening Courant.		
Mutaties gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Verlengen gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Retourvergoeding Bankgarantie Extra i.c.m. hypotheek DFM:	N.v.t.	€ 50,-
Bemiddelingskosten bankgarantie via aanbieder hypotheek:	€ 50,-	
Bankgarantie:	De bankgarantie algemeen Nationale Waarborg	

2

Inkomensanalyse (IKA) en inkomensverklaring (IKV) ondernemers			
Type en aantal ondernemingen	Inkomensanalyse	Inkomensverklaring (Geldverstrekker)***	Inkomensverklaring *** (Nationale Waarborg)
Eenmanszaak (1 onderneming):	€ 195,-	€ 245,-	€ 295,-
Eenmanszaak (volgende ondernemingen, per stuk)	+ € 100,-	+ € 100,-	+ € 100,-
Overig (BV, NV, VOF, etc.) (1 onderneming):	€ 345,-	€ 375,-	€ 425,-
Overig (BV, NV, VOF, etc.) (volgende ondernemingen, per stuk)	+ € 100,-	+ € 100,-	+ € 100,-

*** Indien IKV volgt na IKA, dan kost deze € 60 per onderneming, ongeacht type onderneming of aanbieder.

Woonlastenbeschermers (ORV, AOV en WW)	
Bemiddelingskosten per polis of rekening op VCN Hypotheken (via HDN):	€ 55,-

Notarisservice en taxatieservice (Fitrex)	
Notarisservice:	Notarisservice Fitrex
Taxatieservice:	Taxaties op maat - Fitrex